



UMOWA nr/2014

w dniu2014r. w siedzibie Zamawiającego
pomiędzy **Składowiskiem Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.**
z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Nadwiślańska 36
wpisanym w dniu 25.01.2002r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez. Wydział XII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS – u 0000084721, kapitał zakładowy 4 250 000,00 PLN
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Prezes Zarządu inż. Adam Byrdziak
NIP 549-19-69-924, Urząd Skarbowy Oświęcim, ul. Plebańska 2, REGON 072112556

a
.....
z siedzibą

.....
wpisanym w dniu do
prowadzonego przez
nr wpisu
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....
NIP, Urząd Skarbowy, REGON

Zamawiający i Wykonawca będą także zwani „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

W następstwie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nieprzekraczającego kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „Pzp” zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.:
„Roboty budowlane w zakresie powiększenia istniejącej kompostowni – budowa Bioreaktorów wraz z placem dojrzwiania kompostu i placem manewrowym na Składowisku Odpadów Komunalnych w Oświęcimiu” zgodnie z niniejszą umową, Dokumentacją projektową i techniczną, wytycznymi dostawcy bioreaktorów, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa i normami, uzgodnieniami i innymi orzeczeniami dotyczącymi Inwestycji, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej dbałości i staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Przedmiot Umowy obejmuje pełen zakres robót oraz związanych z nimi usług (w tym również nie objętych Dokumentacją projektową) niezbędnych do wykonania Inwestycji. Na przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1, składa się ponadto:
 - 1) Zakresie robót budowlanych:
 - a) dodatkowe koszty wynikające z utrudnień prowadzenia robót na czynnym obiekcie składowiska odpadów komunalnych,
 - b) organizacja, zagospodarowanie i likwidacja placu budowy oraz właściwe jego oznakowanie,
 - c) wytyczenie robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
 - d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - e) sprzątnięcie oraz zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) zasilanie w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania placu budowy,
 - g) remonty i naprawę zniszczonej podczas prowadzenia robót nawierzchni w ulicach, drogach i chodnikach,
 - h) roboty odtworzeniowe dróg i chodników,
 - i) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
 - j) próby i odbiory robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego lub/i inspektora Nadzoru,
 - k) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą oraz zmianami w ewidencji w 3 egz. w tym 1 na nośniku elektronicznym,
 - l) oraz wszystkie inne roboty, usługi i dostawy które są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Całość dostaw związanych z realizacją zamówienia leży po stronie Wykonawcy i będzie przez niego nadzorowana i gwarantowana. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi dostawa bioreaktorów, które dostarczy dostawca wyłoniony w odrębnym postępowaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z nowych materiałów.



Załącznik nr 7 do SIWZ

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu umowy zobowiązany jest uwzględniać wytyczne Zamawiającego oraz dostawcy bioreaktorów oraz osób przez niego wskazanych, chyba że niezwłocznie, jeszcze przed ich wykonywaniem, powiadomi na piśmie Zamawiającego, że realizacja tych wytycznych spowoduje naruszenie przepisów prawa, wydanych pozwoleń na budowę lub innych decyzji i uzgodnień dotyczących Inwestycji lub też, że ich realizacja jest sprzeczna ze sztuką budowlaną lub niemożliwa do wykonania.
7. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ustępie poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany informować na piśmie Zamawiającego, że realizacja jego wytycznych, wytycznych dostawcy bioreaktorów lub wytycznych wskazanych przez niego osób trzecich spowoduje opóźnienie bądź potrzebę zmiany umowy, wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych albo też inne istotne trudności. W takim wypadku decyzję co do realizacji wytycznych lub ich modyfikacji podejmie niezwłocznie Zamawiający po przeanalizowaniu uwag Wykonawcy.

§ 2 [OŚWIADCZENIA STRON]

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej 36, na której będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał prawomocne i ostateczne decyzje zezwalające na realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą polegającą m.in. na wykonywaniu prac budowlanych, w tym będących przedmiotem niniejszej umowy oraz że posiada wystarczającą wiedzę techniczną, zaplecze personalne, sprzęt, urządzenia oraz doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał odpis i zapoznał się z decyzją, o której mowa w ust. 2 powyżej oraz dokumentacją projektową dotyczącą Inwestycji, zwaną dalej „Dokumentacją Projektową” a także z wytycznymi dostawcy bioreaktorów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zweryfikowania Dokumentacji projektowej zgodnie z wiedzą techniczną i z zachowaniem należytej staranności oraz według obowiązujących przepisów prawa, obowiązujących norm i zgodnie ze sztuką budowlaną. Weryfikacja dokumentacji dotyczyć będzie sprawdzenia jej kompletności, poprawności i użyteczności na potrzeby niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu błędów lub braków otrzymanej dokumentacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. W przeciwnym razie Wykonawca nie może powoływać się na brak odpowiedzialności lub opóźnienie spowodowane wadliwą lub niekompletną dokumentacją. Stwierdzenie błędów lub braków Dokumentacji projektowej nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z aktualnym stanem i warunkami zagospodarowania Nieruchomości, terenem realizacji robót (obejmującym zarówno Nieruchomość jak i teren poza jej granicami, na których będą prowadzone prace budowlane), infrastrukturą terenu i nie wniósł do nich żadnych zastrzeżeń. Ponadto oświadcza, że istnieje możliwość wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym zgodnie z Dokumentacją projektową i wytycznymi dostawcy bioreaktorów, w umówionym terminie oraz za umówione wynagrodzenie.

§ 3 [ROBOTY ZAMIENNE ORAZ OGRANICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Zamawiający może żądać, bez zmiany umowy, wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych w stosunku do będących przedmiotem niniejszej umowy, o ile nie spowoduje to podwyższenia wartości wynagrodzenia za dany element robót, określony w **Kosztorysie ofertowym** stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zmiany zakresu robót o których mowa w ust. 1 muszą być wykonywane w ramach ogólnego terminu realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, gdyby nie było możliwe rozliczenie ich w sposób przewidziany w ust. 1, rozliczenie za roboty zamienne następować będzie w oparciu o kosztorys ofertowy oraz obmiar wykonawcy. Jeżeli w ofercie wykonawcy prace wykonywane jako zamienne nie występowałyby, rozliczenie ich następować będzie na podstawie średnich wskaźników dla woj. Małopolskiego: Rg, Z, Kp, Kz i cen jednostkowych, które nie będą dla zamawiającego mniej korzystne niż zawarte w wydawnictwie Sekocenbud z okresu ostatniego kwartału poprzedzającego konieczność realizacji tych robót.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca niniejszego kontraktu uwzględnił wszystkie wytyczne dla realizacji prac budowlanych oraz wskazane tam zakresy określone przez dostawcę technologii kompostowania odpadów. W przypadku, gdy w tych wytycznych podane są parametry materiałów przekraczające parametry minimalne określone w siwz lub projekcie budowlanym, wykonawca winien uwzględnić i zastosować materiały o jakości wymaganej w wytycznych dostawcy technologii kompostowania odpadów.

§ 4 [TERMINY WYKONANIA UMOWY I ZMIANA UMOWY]

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:



- a) **Od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2014r.**
 - b) przekazanie terenu budowy do 3 dni od podpisania Umowy;
 - c) rozpoczęcie robót w terminie 3 dni od przekazania placu budowy;
 - d) obsługa geodezyjna – od rozpoczęcia do zakończenia budowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub z wykonywaniem robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, o więcej niż 14 dni, Zamawiający może, oprócz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2 lit. a:
 - a) wezwać wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin,
 - b) po bezskutecznym upływie terminu określonego § 4 ust. 2 lit. a powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a kwota odpowiadająca wynagrodzeniu za wykonanie tych robót może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojona z udzielonego zabezpieczenia.
 3. Za datę spełnienia świadczenia przez Wykonawcę uznana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt. 3.
 4. Zapis o którym mowa w § 4 ust. 2 nie dotyczy sytuacji gdy opóźnienie wynika z winy Zamawiającego.
 5. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy musi zostać dokonana nie inaczej niż w drodze obustronnie podpisanego pisemnego aneksu. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT,
 - 2) terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu:
 - a) zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o długość okresu zatrzymania robót,
 - b) wystąpienie siły wyższej jak również warunków pogodowych i temperatur otoczenia nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
 - c) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, działanie 2.1 – „Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych” zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - d) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego,
 - e) Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego zakończenia prac, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - 3) terminów płatności i innych:
 - a) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, działanie 2.1 – „Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych” zmieniającego zasady i terminy jej realizacji i rozliczeń,
 - b) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - c) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - d) wystąpienie innych zdarzeń nadzwyczajnych.
 - 4) zmiany personalnej na stanowisku Kierownika budowy, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany.
 - 5) Konieczności wykonania przez wykonawcę robót zamiennych zgodnie z § 3 wzoru umowy.
 6. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego zakończenia robót, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy.
 7. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w siwz oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.



1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
Netto: zł, (słownie netto:..... złotych);
Brutto: zł, (słownie brutto:..... złotych).
2. Rozbicie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na poszczególne elementy zgodnie z przedmiarem robót zawiera **Kosztorys ofertowy**, stanowiący **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy. Sporządzenie kosztorysu ofertowego nie uchybia ryczałtowemu charakterowi wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia wskazana w ust. 1 obejmuje i zaspokaja wykonanie wszystkich czynności niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu umowy, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Wynagrodzenie płatne będzie częściami na podstawie częściowych faktur VAT oraz końcowej faktury VAT.
6. Częściowe faktury VAT, wystawiane będą w okresach miesięcznych na podstawie robót wykonanych zgodnie z Kosztorysem ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej i wypłaty wskazanej w niej części wynagrodzenia będzie protokół zaawansowania robót, sporządzony w sposób narastający przez kierownika budowy, zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wysokość wynagrodzenia częściowego wskazanego w fakturze częściowej będzie ściśle związana z rzeczywistym zaawansowaniem robót i będzie się miała tak do wynagrodzenia określonego w ust. 1 jak procent ilościowy i jakościowy wykonanych robót w stosunku do całości przedmiotu umowy. Protokół zaawansowania robót, o którym mowa powyżej, zostanie dołączony do każdej faktury częściowej. Poszczególne części wynagrodzenia płatne będą, na podstawie prawidłowej częściowej faktury VAT wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 11. Kwota wypłaconych części wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych nie może przekroczyć łącznie 90 % całości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
7. Ostatnia część wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy (po odliczeniu kwot wypłaconych na podstawie faktur częściowych oraz kwot zatrzymanych tytułem zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami §11 zostanie zapłacona na podstawie końcowej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt. 3 oraz podpisanie i wydanie Karty Gwarancyjnej. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu w terminie 30 dni od daty otrzymania końcowej prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Faktury niespełniające warunku zawartego w ust. 7 niniejszego paragrafu zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
9. Zarówno wynagrodzenie z faktur częściowych jak i końcowej będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr prowadzony przez
10. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Dokonanie zapłaty za fakturę częściową bądź fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zapłacone elementy robót.

§ 6 [MATERIAŁY I URZĄDZENIA]

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własne materiały i urządzenia. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów.
2. Zatwierdzenie przez Zamawiającego przedstawionych materiałów i urządzeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania materiałów niewłaściwych bądź niespełniających wymogów polskich norm.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów i urządzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie, pod rygorem odrzucenia protokołu odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i/lub urządzenia przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z polskimi normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych niż przyjęte w przedmiarze robót (projekcie budowlanym), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od materiałów zaproponowanych przez zamawiającego. Każdorazowo zastosowanie materiałów zamiennych wymaga pisemnej zgody zamawiającego, Inspektora nadzoru oraz projektanta, po przedłożeniu ww. osobom odpowiednich atestów, dopuszczeń lub/i znaków CE planowanych do zastosowania zamiennych materiałów). Materiały używane podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118



ze zm.). Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania odpowiednich certyfikatów, aprobat technicznych itp.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację materiałów, urządzeń i wyposażenia, zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia materiałów, urządzeń i wyposażenia, zapobiegające ich uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

§ 7 [OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) bieżące przekazywanie Wykonawcy wszystkich uzupełnień i ewentualnych zmian do Dokumentacji Projektowej oraz wytycznych dostawcy bioreaktorów wraz z aktualnymi uzgodnieniami,
 - 2) udostępnienie Wykonawcy dziennika budowy,
 - 3) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy oraz jego protokolarnie przekazanie,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i ew. autorskiego,
 - 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót oraz sprawdzenie ilości i jakości robót znikających i ulegających zakryciu w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w niniejszej umowie warunków,
 - 7) wykonania pozostałych obowiązków nałożonych na Zamawiającego w niniejszej umowie oraz przez obowiązujące przepisy, w szczególności przez prawo budowlane.
2. Zamawiający uprawniony jest (oprócz innych uprawnień wskazanych w niniejszej umowie oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa) m.in. do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja wykonawcza została przekazana Zamawiającemu celem jej akceptacji. Akceptacja dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego zostanie dokonana również na podstawie opinii dostawcy wyposażenia technologicznego wyłonionego w osobnym postępowaniu przetargowym - o zgodności dokumentacji wykonawczej z przekazanymi wytycznymi technologicznymi.
4. Akceptacja wykonanych robót, tj. modułów służących do zainstalowania wyposażenia technologicznego kompostowania odpadów, będzie dokonywana przez Zamawiającego na podstawie opinii dostawcy wyposażenia technologicznego - o zgodności wykonanych robót z przekazanymi wytycznymi technologicznymi.

§ 8 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, dokumentacją projektowo-techniczną i wytycznymi dostawcy bioreaktorów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Poza innymi określonymi w niniejszej umowie bądź w obowiązujących przepisach prawa obowiązkami, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) należytego nadzorowania wszelkiej otrzymanej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów otrzymanych bądź pozyskanych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:
 - a) należytego ich przechowywania i zabezpieczenia przed zniszczeniem, zaginięciem, użyciem w sposób niezgodny z celem niniejszej umowy,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia dokumentów nieaktualnych bądź wycofanych,
 - c) udostępnienia ich na każde żądanie przedstawicielom Zamawiającego bądź osobom przez niego wskazanym,
 - 2) przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy schematu organizacji robót,
 - 3) wykonania niniejszej umowy zgodnie z zasadami BHP,
 - 4) protokolarnie przejście terenu budowy i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji Inwestycji, przyjmie plac budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy i przystąpi do rozpoczęcia robót z dniem przekazania placu budowy (najpóźniej w 3 dniu od daty przekazania terenu budowy),
 - 5) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi robotami, w tym zezwoleń na pracę zatrudnionych pracowników,
 - 6) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy (produkcyjnego i socjalnego) niezbędnego do wykonania Inwestycji i wyposaża zaplecze budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót
 - 7) oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane (tablica informacyjna, oznaczenia i zabezpieczenia pod względem bhp, p.poż. itp.)
 - 8) zapewni dozór na terenie budowy i placu budowy przez cały okres trwania budowy,



- 9) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach Dokumentacji Projektowej oraz o potrzebie rozwiązania problemu w drodze nadzoru autorskiego,
- 10) zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 11) uzyskania odpowiednich zgód i zezwoleń na zajęcie terenu przylegającego do terenu budowy, ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych,
- 12) jeżeli, odrębne przepisy tego wymagają, Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy,
- 13) uzyskania od Zamawiającego wymaganych zatwierdzeń technologii, używanych materiałów i urządzeń,
- 14) zapewni właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej,
- 15) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków przez Zamawiającego,
- 16) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz urządzenia prowizoryczne, które nie są potrzebne. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- 17) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót uprzątnięty czysty i nadający się do użytkowania i przekaze go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót
- 18) zapewni obsługę geodezyjną inwestycji,
- 19) wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych takich organów jak: Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Straż Pożarna, zawiadomi powyższe właściwe organy oraz uzyska pozytywną opinię tych organów,
- 20) uzyska protokoły odbioru z udziałem Zamawiającego,
- 21) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez projektanta wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami osób, atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, jak również kompletu dokumentów niezbędnych do przekazania Inwestycji do używania (w tym zgodnego z przepisami prawa budowlanego oświadczenia kierownika budowy),
- 22) przywrócenia do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty ich wykonania potrącić z faktury Wykonawcy bądź zaspokoić z ustanowionego zabezpieczenia,
- 23) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy (dotyczy to również dostawców i podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie), Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami i organami publicznymi, w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, zastosowanie mają uregulowania przewidziane w ppkt. 21 niniejszego ustępu,
- 24) zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego za energię elektryczną, wodę, dostawę energii cieplnej dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na placu budowy, chyba że umowa o dostawę poszczególnych mediów zostanie zawarta bezpośrednio przez Wykonawcę z dostawcami tych mediów. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest pokryć w całości po przedstawieniu ich przez Zamawiającego, dokonanych w oparciu o otrzymywane przez niego stosowne faktury, w terminie do 30 dni od dnia dokonania protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru robót,
- 25) nieumieszczenia jakichkolwiek reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego,
- 26) należytego i bezpiecznego składowania swoich materiałów i urządzeń oraz ich zabezpieczenia przez kradzież, zniszczeniem bądź utratą właściwości. Za materiały i urządzenia składowane na terenie prowadzenia robót Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
- 27) usuwania na własny koszt i utylizacja wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót,
- 28) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska oraz prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi,
- 29) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji robót dodatkowych, koniecznych do kompleksowego wykonania zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 9 [ZAWIESZENIE WYKONYWANIA ROBÓT]



Załącznik nr 7 do SIWZ

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zawieszenia wykonywania robót jeżeli okaże się to uzasadnione i niezbędne. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia wykonanych robót.
2. Koszt zabezpieczenia robót w wypadku opisanym w ust. 1 poniesie:
 - a) Wykonawca - jeśli wstrzymanie robót będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy bądź osób, za które odpowiada bądź też z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności żadna ze stron nie ponosi,
 - b) Zamawiający - jeśli wstrzymanie robót będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku zawieszenia wykonywania robót termin wykonania umowy zostanie wydłużony o łączny czas zawieszenia wykonywania robót.

§ 10 [ODBIORY ROBÓT]

1. Wykonawca przed dokonaniem odbioru robót przez Zamawiającego jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenienie prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania tego obowiązku Zamawiający ma prawo powstrzymać się z dokonaniem odbioru do czasu przedłożenia kompletnych dokumentów.
2. Odbiór robót będzie stwierdzony w protokole odbioru robót sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego przy uczestnictwie przedstawiciela Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 5 pkt.1 poniżej), w którym zostaną ujawnione ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót w wypadku stwierdzenia wad bądź wykonania robót w sposób nienależyty lub niezgodny z umową, Dokumentacją Projektową, przepisami prawa, normami, wytycznymi dostawcy bioreaktorów bądź ze sztuką budowlaną. W takim wypadku w protokole odbioru robót określa się podstawę odmowy przyjęcia robót oraz termin usunięcia stwierdzonych uchybień. W przypadku stwierdzenia uchybień niemożliwych do usunięcia Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru bądź do odstąpienia od umowy (prawo to może wykonać w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia niemożliwości usunięcia uchybień będących podstawą odmowy przyjęcia robót) bądź do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia uchybień, o których mowa w zdaniu pierwszym ust. poprzedniego, Zamawiający może, według swojego uznania, dokonać warunkowego odbioru robót. W takim wypadku w protokole warunkowego odbioru robót określa się stwierdzone uchybienia oraz termin i sposób ich usunięcia. Wówczas odbiór dokonany jest z chwilą terminowego usunięcia wad, co zostanie zgłoszone przez Wykonawcę wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Warunkowego odbioru robót, o którym mowa w niniejszym przepisie nie stosuje się przy odbiorze końcowym.
5. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót tzw. „zanikających” bądź ulegających zakryciu – będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez pokwitowanie wpisem w dzienniku budowy w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru poprzez kierownika budowy,
 - 2) odbiór częściowy obejmujący zakończone elementy bądź etapy robót - będzie dokonywany w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości przekazania do odbioru przez kierownika budowy, stwierdzony w protokole odbioru,
 - 3) odbiór końcowy całości robót objętych niniejszą umową - będzie dokonany w terminie 10 dni roboczych po uzyskaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy (wystosowanego w ciągu trzech dni od zakończenia prac, na podstawie zapisu kierownika budowy w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) o zakończeniu robót. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami, świadectwami, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi umową bądź prawem dokumentami,
 - 4) odbiór pogwarancyjny – będzie dokonywany nie później niż w terminie 7 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
6. Odbiór tzw. robót „zanikających”, ani odbiór częściowy, o których mowa odpowiednio w ust. 5 pkt. 1 i 2 nie stanowią podstawy do wystawienia faktur częściowych i wypłaty poszczególnych części wynagrodzenia, do wystawienia których podstawę stanowią wyłącznie protokoły zaawansowania robót, o których mowa w § 5 ust. 6.

§ 11 [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 powiększonego o podatek VAT tj. w wysokości zł (słownie złotych).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzednim wniesione zostanie najpóźniej w dniu podpisania umowy w formie:
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w sposób opisany poniżej pod lit. a) i b), chyba że zabezpieczenie posłuży zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego (w takiej sytuacji zwrotowi będzie podlegała część zabezpieczenia, która nie została zużyta na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego):



Załącznik nr 7 do SIWZ

- 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt. 3,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona na podstawie protokołu pogwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt. 4, po upływie 15 dni od upływu terminu rękojmi za wady.

§ 12 [UBEZPIECZENIA]

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokument ubezpieczenia OC działalności gospodarczej na kwotę opiewającą co najmniej na wartość kontraktu brutto i zobowiązuje się utrzymywać ją przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Strony niniejszej umowy przestrzegają będą wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązuje do przestrzegania warunków polisy także podwykonawców i inne osoby realizujące na jego rzecz roboty będące przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13 [RĘKOJMIA I GWARANCJA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały z okresem ważności **36 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Dokument ten winien określać warunki gwarancji, okres gwarancji, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a także wskazywać całość świadczeń gwaranta na rzecz zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikiem z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
6. W przypadku gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolem. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na **1 dzień** przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu **48 godzin** (określonych w Karcie Gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
8. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych oraz treści dokumentu gwarancyjnego. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego oraz może skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolem przy udziale przedstawiciela Zamawiającego lub/i Inspektora nadzoru.
10. Postanowienia ust. 1 - 9 powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Strony na podstawie art. 558 § 1 kc zgodnie postanawiają o **wydłużeniu okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia do 5 lat** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
12. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w siwz nr SOK/13/2014.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 11, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
14. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
15. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Załącznik nr 7 do SIWZ

17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
18. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 14 [KARY UMOWNE]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku uiszczenia kar ze swej strony, w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji robót lub zwłoki w trakcie jej realizacji, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia robót w umownym terminie.
2. Zamawiający może także dochodzić od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za opóźnienie terminu rozpoczęcia robót z datą przekazania placu budowy, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia powyżej 3-go dnia od daty przekazania placu budowy,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu schematu organizacyjnego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2 – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego na jego dostarczenie,
 - 7) za opóźnienie w terminie przedłożenia Zamawiającemu prolongaty dokumentu Ubezpieczenia OC, aktualnego do czasu zakończenia realizacji zamówienia - w przypadku wygaśnięcia Ubezpieczenia OC Wykonawcy w okresie realizacji zamówienia – w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień przekroczenia ostatecznego terminu dostarczenia Ubezpieczenia OC, tzn. najpóźniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia Ubezpieczenia OC,
 - 8) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 8 Umowy (lub obowiązujących przepisów prawa – Prawo Budowlane, Prawo Energetyczne, Prawo Ochrony Środowiska i aktów wykonawczych do tych ustaw) - w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 15 niniejszej umowy oraz sytuacji określonych w art. 145 ustawy Pzp, dla których znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zapłata kar umownych staje się wymagalna w dniu następnym po dniu, w którym wystąpiło zdarzenie będące podstawą żądania kary umownej.
7. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy bądź zaspokoić je z ustanowionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 11.

§ 15 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zgodnie z art. 145 ustawy PZP. W takim przypadku Wykonawcy przysługują wyłącznie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, poza wypadkiem wskazanym w ust. 1 oraz innymi wypadkami wskazanymi w niniejszej umowie lub w Kodeksie cywilnym, gdy Wykonawca:
 - a. opóźnia się w rozpoczęciu wykonywania oraz w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych, o więcej niż 14 dni,
 - b. powierza realizację umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,



Załącznik nr 7 do SIWZ

- c. narusza przy wykonywaniu przedmiotu umowy przepisy bhp, ochrony środowiska i ppoż. (pomimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i po bezskutecznym upływie terminu przez niego wyznaczonego),
 - d. stosuje technologię, materiały, wyroby, urządzenia oraz metody realizacji robót niezgodne z warunkami umowy, prawem lub zasadami sztuki budowlanej (pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy i bezskutecznym upływie terminu przez niego wyznaczonego),
 - e. nie płaci swoim podwykonawcom realizującym roboty objęte Przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
 - f. nie wniósł w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w § 11,
 - g. został złożony zasadny wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosił on likwidację firmy bądź zostało otworzone postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy bądź został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h. nie wykonuje innych niż wskazane wyżej obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź przepisów prawa bądź wykonuje je nienależycie.
3. Prawo odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit. a), lit. e), lit. f) i lit. h) Zamawiający może zrealizować do 30 dni od dnia, w którym nadal istniał stan będący podstawą odstąpienia.
 4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 lit. b i lit. g)- w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
 5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 lit. c) i d), w ciągu 30 dni po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do zmiany sposobu wykonywania umowy przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać z zobowiązań umownych. Prawo to Wykonawca może wykonać w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych.
 8. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia wykonanych robót oraz dokonania w ciągu 7 dni przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji wykonanych robót, następnie wydania Zamawiającemu posiadanych dokumentów (w tym Dokumentacji projektowej) związanych z Inwestycją oraz dokumentów wymaganych w związku z zakończeniem wykonywania robót przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich innych obowiązków nałożonych na niego w związku z zakończeniem wykonywania robót, w tym do uprzątnięcia terenu budowy i jego wydania Zamawiającemu. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót we wskazanym wyżej terminie, wiążąca dla Stron będzie inwentaryzacja sporządzona przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy.
 9. Odstąpienie od umowy następuje w części niewykonanego do czasu odstąpienia zakresu umowy, chyba że wykonanie częściowe jest nienależyte bądź nie ma znaczenia dla Zamawiającego z uwagi na rodzaj, ilość i jakość robót.
 10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany w sposób należyty i terminowy do czasu odstąpienia od umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie ustalone w oparciu o inwentaryzację robót, o której mowa w ust. 8, Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący oraz Kosztorys Ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 16 [PODWYKONAWCY]

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług objętych umową, jednak za działania i zaniechania tych podwykonawców przyjmuje wyłączną odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie: robót budowlanych, dostaw, usług; jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do w/w projektu, jeżeli jego przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;



Załącznik nr 7 do SIWZ

- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w w/terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 9. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi i jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
 13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 14. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
 15. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.
 16. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.

§ 17 [PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE]

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest
3. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) Inspektorem Nadzoru – koordynatorem ustanawia się P.;
 - b) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnieńwydane w dniur. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane: oraz kierownika robót w zakresie posiadających uprawnienia i kierownika robót w zakresie posiadających uprawnienia



Załącznik nr 7 do SIWZ

4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może być dokonana w każdym czasie, jednak każda ze Stron ma obowiązek poinformować na piśmie drugą Stronę o dokonanej bądź planowanej zmianie najpóźniej w dniu jej dokonania.
5. Zmiana personalna na stanowisku Kierowników robót branżowych może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany, a przedstawiony do zmiany we wniosku kandydat na to stanowisko musi spełniać odpowiednio warunki udziału w niniejszym postępowaniu, zgodnie z siwz, pkt. 15.I.3.

§ 18 [CESJA]

Zamawiający nie wyraża zgody na zbycie wierzytelności wynikających z wykonania niniejszej umowy.

§ 19 [SPORY]

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze zastosowania przewidzianych prawem środków mediacji lub zapisu na sąd polubowny. O wyborze sposobu rozstrzygnięcia sporu zadecyduje Zamawiający przekazując pisemną informację Wykonawcy.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w drodze przewidzianej w ust.1 spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§20 [ZAWIADOMIENIA]

Wszelkie pisemne zawiadomienia w związku z niniejszą umową przekazane Stronie muszą być przekazywane przez drugą Stronę albo osobiście albo za pośrednictwem listu poleconego albo faksu zaadresowanego do drugiej strony na adres podany poniżej lub inny adres podany na piśmie, chyba że niniejsza umowa przewiduje w danych wypadkach określoną formę. W wypadku dokonania zmiany adresu przez Stronę i niepoinformowania o tym fakcie drugiej Strony, pisma wysłane na adres dotychczasowy wywołują skutek.

§ 21 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Integralną część składową Umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SOK/13/2014 wraz z jej załącznikami, modyfikacjami i zmianami siwz, w tym wytyczne dostawcy bioreaktorów,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekty wykonawcze i techniczne, wytyczne dostawcy bioreaktorów, przedmiar robót, uzyskane decyzje i pozwolenia),
 - 4) Kosztorys Ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

.....

.....

**Akceptujemy proponowany przez
Zamawiającego wzór umowy**

(podpisy i pieczęcie Wykonawcy)

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 - Kserokopia polisy Ubezpieczenia OC działalności gospodarczej Wykonawcy,
3. Załącznik Nr 3 - Kosztorys Ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót
4. Załącznik Nr 4 - Protokół przekazania dokumentacji projektowej dotyczącej Inwestycji „Dokumentacja Projektowa”.