



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

w dniu w siedzibie Zamawiającego
pomiędzy **Składowiskiem Odpadów Komunalnych Sp. z o.o.**
z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Nadwiślańska 36
wpisanym w dniu 25.01.2002r. do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez. Wydział XII Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS – u 0000084721, kapitał zakładowy 4 250 000,00 PLN
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Prezes Zarządu inż. Adam Byrdziak
NIP 549-19-69-924, Urząd Skarbowy Oświęcim, ul. Plebańska 2, REGON 072112556

a Firmą.....
wpisaną w dniu do
prowadzonego przez
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
NIP, Urząd Skarbowy w, ul., REGON
zostaje zawarta umowa następującej treści:

W następstwie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z dokumentacją projektowo-budowlaną, robót budowlano-montażowych w zakresie **budowy wiaty magazynowej na Składowisku Odpadów Komunalnych w Oświęcimiu**, przy ul. Nadwiślańskiej 36.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) Branża budowlana i instalacyjna - Zakres prac obejmuje:
 - 1) Wiatę,
 - 2) Roboty rozbiórkowe,
 - 3) Roboty ziemne,
 - 4) Fundamenty,
 - 5) Posadzkę,
 - 6) Konstrukcje stalowe,
 - 7) Zabezpieczenie antykorozyjne
 - 8) Roboty malarskie,
 - 9) Obudowę ścian i dachu,
 - 10) Instalacja elektryczna,
 - 11) Zasilanie obiektu, instalacja oświetlenia,
 - 12) Instalacja odgromowa.
 - 13) Pozostałe niezbędne roboty instalacyjne (zgodnie z zapisami projektów i przedmiarów).
 - 14) Dane techniczne projektowanej wiaty:
 - a) Powierzchnia zabudowy 403 m²
 - b) Powierzchnia użytkowa 342,12 m²
 - c) Kubatura 3969,55 m³
 - d) Ilość kondygnacji 1
 - 2) Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Nadwiślańskiej 36 w Oświęcimiu na działkach nr 1060/1, 1066/5, 1066/8.
3. Roboty przewidują ponadto wykonanie wszystkich prac, które będą niezbędne celem kompletnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Szczegółowy zakres prac do wykonania zawierają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SOK/17/2014 (o której mowa w § 18 ust. 2), dokumentacja projektowo-budowlana inwestycji oraz przedmiary robót.
5. Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji technicznej wykonania robót winny być niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zweryfikowanie zakresu robót do wykonania ze stanem



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

faktycznym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie, tzn. z robotami towarzyszącymi niewymienionymi w zakresie robót, ale niezbędnymi do prawidłowego ich wykonania. W przypadkach wymagających wyjaśnień, uściśleń lub wprowadzenia zmian w zastosowanych rozwiązaniach Wykonawca ma obowiązek powiadomienia **w formie pisemnej** projektanta/inspektora nadzoru, w celu podjęcia decyzji technicznych w żądanym lub proponowanym przez Wykonawcę zakresie. Wszelkie istotne zmiany zakresu zamówienia, w szczególności projekty uzupełniające opracowane przez Wykonawcę lub firmy współpracujące, podlegają bezwzględniemu pisemnemu zatwierdzeniu przez projektanta i wymagają uprzedniego sporządzenia protokołu konieczności zatwierdzonego przez obie strony.

6. Prace określone w ust.1 obejmują ponadto wszystkie czynności dodatkowe, pośrednio związane z ich realizacją zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy i wolny od wad, w szczególności:
 - 1) koszty materiałów,
 - 2) koszty urządzenia i zabezpieczenia prac (bhp, ppoż. itp.),
 - 3) koszty utrzymania czystości na placu robót,
 - 4) koszty transportu / składowania gruzu i innych odpadów budowlanych,
 - 5) koszty przeprowadzanych odbiorów,
 - 6) koszty likwidacji i uporządkowania miejsca prowadzenia prac.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania obiektem (terenem) w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że uzyskał wszelkie decyzje administracyjne prawnie wymagane dla podjęcia robót określonych niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową i techniczną, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień oraz zgodnie z Polskimi Normami oraz warunkami BHP.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia zamawiającemu zastrzeżeń co do zakresu robót w przypadku, gdy stwierdzi braki niezbędnych jego zdaniem czynności lub robót które, zgodnie z normami, powinny być uwzględnione w dokumentacji budowlanej.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
4. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odrębne przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat wadliwej realizacji lub zabezpieczenia przeciwpożarowego placu robót albo wywołanym przez personel Wykonawcy.
5. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
6. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

§ 3

1. Strony ustalają, iż roboty polegające na Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców, natomiast pozostałe roboty wykona osobiście. W przypadku braku podwykonawców zapisów ust. 2-18 nie stosuje się.
2. Za jakość prac wykonanych przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca może zlecić podwykonawcom wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług objętych umową, jednak za działania i zaniechania tych podwykonawców przyjmuje wyłączną odpowiedzialność jak za działania własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie: robót budowlanych, dostaw, usług; jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do w/w projektu, jeżeli jego przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi i jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

17. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.
18. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcami.

§ 4

1. Z chwilą przejęcia terenu prac Wykonawca przejmuje za niego pełną odpowiedzialność. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy licząc od dnia przejęcia terenu prac aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. W ramach zabezpieczenia terenu prac Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, bariery itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Zgodnie z § 1 ust. 4 umowy koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.
2. Zamawiający oświadcza, że nie bierze odpowiedzialności za ochronę placu robót oraz zabezpieczenie materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia prac, w szczególności składowanych/magazynowanych na placu robót lub pozostawionych na placu robót w czasie, gdy nie są wykonywane żadne prace.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - a) **Do tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do dniar.**
 - b) przekazanie terenu budowy do 3 dni od podpisania Umowy;
 - c) rozpoczęcie robót w terminie 3 dni od przekazania placu budowy;
2. Jeżeli Wykonawca w umówionym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający, oprócz prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt. 1, ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a kwota odpowiadająca wynagrodzeniu za wykonanie tych robót może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojona z udzielonego zabezpieczenia.
3. Za datę spełnienia świadczenia przez Wykonawcę uznana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający przewiduje dokonanie odbioru końcowego i – jeśli zajdzie taka potrzeba, o czym zdecyduje Zamawiający - odbiorów prac zanikowych. Odbiory będą dokonywane w miejscu wykonania robót. Po zakończeniu danego etapu robót, Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu (np. Inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, a następnie potwierdzi pisemnie. Zamawiający najdalej w ciągu 14 dni od chwili zawiadomienia pisemnego dokonanego w myśl zapisu ust.3, dokona odbioru lub przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być skutecznie dokonany. Zastrzeżenia powyższe mogą w szczególności dotyczyć niekompletności prac przewidzianych dla danego zakresu prac.
5. O pełnej realizacji zamówienia można mówić, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) przedmiot zamówienia zostanie w całości wykonany,
 - 2) Zamawiający stwierdzi zgodność wykonania z dokumentacją techniczną,
 - 3) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane na tym etapie w myśl przepisów prawa i zapisów umowy dokumenty,
 - 4) Wykonawca dokona wszystkich wymaganych wpisów w dzienniku budowy,
 - 5) strony podpiszą końcowy protokół odbioru,
 - 6) wykonawca przekaże w dniu odbioru dokument gwarancyjny stanowiący zapewnienie wykonawcy co do jakości wykonanych robót i braku wad, określającego warunki serwisowania w okresie gwarancji, czasokres gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek; dokument gwarancyjny musi odpowiadać warunkom określonym w siwz.Zapisy niniejszego paragrafu umowy należy odpowiednio stosować w przypadku zakończenia każdego etapu robót, który zgodnie z zapisami umowy może podlegać odbiorowi częściowemu, w szczególności w zakresie odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikowych.
6. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będzie powołana w tym celu specjalna Komisja przy ewentualnym udziale Inspektora Nadzoru.



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

7. Niezależnie od powyższych zapisów Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odrębnego odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót podlegających zakryciu lub zanikowych spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
8. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy musi zostać dokonana nie inaczej niż w drodze obustronnie podpisanego pisemnego aneksu. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany zawartej umowy oraz określa warunki takiej zmiany w przypadku:
- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wówczas zmienione zostanie wynagrodzenie Wykonawcy o procent wzrostu podatku VAT,
 - terminu realizacji zadania, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca nie mógł mieć wpływu:
 - zatrzymania robót przez urzędy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o długość okresu zatrzymania robót,
 - wystąpienie siły wyższej jak również warunków pogodowych i temperatur otoczenia nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
 - podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, działanie 2.1 – „Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych” zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany terminu umownego,
 - Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego zakończenia prac, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy,
 - terminów płatności i innych:
 - podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, oś priorytetowa II – Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi, działanie 2.1 – „Kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych” zmieniającego zasady i terminy jej realizacji i rozliczeń,
 - aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - wystąpienie innych zdarzeń nadzwyczajnych.
 - zmiany personalnej na stanowisku Kierownika budowy, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, wskazujący powody i konieczność dokonania takiej zmiany.
 - Konieczności wykonania przez wykonawcę robót zamiennych zgodnie z § 1 ust. 5 wzoru umowy.
9. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w siwz oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 6

- Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego lub odbioru prac podlegających zakryciu bądź zanikowych zostaną stwierdzone wady bądź usterki, to Zamawiającemu przysługują będą następujące uprawnienia:
 - Jeżeli wady nadawać będą się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru robót i wyznaczy jednocześnie termin usunięcia wad;

UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

- 2) Jeżeli wady nie będą nadawać się do usunięcia, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy albo zażądać wykonania wadliwej części przedmiotu umowy po raz drugi. W takim przypadku koszty ewentualnych prac rozbiórkowych przywracających stan poprzedni oraz powtórnego wykonania robót przewidzianych w kontrakcie obciążać będą w całości Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały z okresem ważności **min. 36 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokument gwarancyjny przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Dokument ten winien określać warunki gwarancji, okres gwarancji, terminy usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a także wskazywać całość świadczeń gwaranta na rzecz zamawiającego oraz warunki odpowiedzialności gwaranta. W przypadku braku dokumenty gwarancyjnego funkcję taką spełniać będzie niniejsza umowa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
6. W przypadku gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wady. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie na **1 dzień** przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu **48 godzin** (określonych w Karcie Gwarancyjnej) od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
8. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych oraz treści dokumentu gwarancyjnego. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego oraz może skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
9. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego lub/i Inspektora nadzoru.
10. Postanowienia ust. 1 - 9 powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Na wypadek ujawnienia się wad wykonanych prac lub zastosowanych materiałów po dokonaniu końcowego odbioru, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Jeśli wady dadzą się usunąć, Zamawiający może domagać się ich usunięcia, jednocześnie wyznaczając na to Wykonawcy odpowiedni termin, pod rygorem późniejszego nie przyjęcia poprawek. Jeśli natomiast wady nie dadzą się usunąć, lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, a wady są istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Gdy wady nie są istotne, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia; w przypadku, gdy wynagrodzenie zostało wypłacone, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wynagrodzenia za część robót wykonaną wadliwie, chyba że Zamawiający w momencie odbioru wadliwej części robót wiedział o istniejącej wadzie.
12. Strony na podstawie art. 558 § 1 kc zgodnie postanawiają o **wydłużeniu okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia do 48 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Termin rękojmi rozpoczyna bieg z dniem dokonania skutecznego **odbioru końcowego** robót. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają z upływem **48 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego**.



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

13. Czasokres rękojmi dla prac odebranych w ramach odbiorów częściowych ulega proporcjonalnemu wydłużeniu o okres wypadający pomiędzy datą danego odbioru częściowego, a datą odbioru końcowego robót.
14. Rękojmia obejmuje wady fizyczne robót (wady wykonania) oraz wady użytych materiałów. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego inny okres gwarancji, jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji ustalony przez producenta.
15. Jeśli umowa lub załączniki do umowy nie stanowią inaczej, uprawnienia z tytułu rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
16. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu zamówienia z jego opisem zawartym w siwz nr SOK/17/2014.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 12, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
18. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia albo odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
19. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do zlecenia usunięcia tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
21. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej w związku z wprowadzeniem towarów (urządzeń) do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
22. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie w taki sposób, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody powstałej w związku wykonywaniem robót określonych w § 1 umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i w miarę potrzeby oznakować miejsce aktualnie prowadzonych prac oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót w oznakowanym miejscu,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie robót należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzeganie zasad BHP i innych zasad i norm określonych w § 2.
 - 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów wytworzonych przy prowadzeniu robót budowlanych, zgodnie z dyspozycją art.3 ust.3 pkt 22 ustawy o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 21 ze zm.). Odpady te winny zostać usunięte najpóźniej w dniu zakończenia robót.
2. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej Wykonawca zobowiązuje się w miarę możliwości doprowadzić do przywrócenia stanu poprzedniego lub naprawić szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnej organizacji i realizacji dostawy materiałów niezbędnych do wykonania prac.

§ 9

1. Wykonawca będzie zobowiązany używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, o parametrach i oznaczeniach podanych w przedmiarach robót, dokumentacji technicznej i niniejszej specyfikacji. Materiały używane podczas realizacji zamówienia winny być oznaczone znakiem CE lub posiadać oznaczenie równoznaczne, gdy dopuszczają to przepisy ustawy o wyrobach budowlanych. Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić (w razie konieczności przed zastosowaniem danego materiału) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.
2. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były udostępnione do kontroli przez Inspektora nadzoru na każde jego żądanie.
3. Zamawiający (w szczególności Inspektor nadzoru) ma prawo przeprowadzenia w każdym momencie realizacji zamówienia okresowej kontroli zgodności zarówno materiałów jak i wykonania robót z wymaganiami siwz

UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

i dokumentacji technicznej. W ramach kontroli Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych (tzw. równoważnych) o parametrach i właściwościach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, stanowiących integralną część siwz. W przypadku, gdy materiały nie będą w pełni zgodne z siwz, przedmiarami robót oraz dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość wykonania, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a wykonane z ich zastosowaniem roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie: (Inspektora Nadzoru poda Zamawiający na etapie podpisania umowy).
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane. Inspektor nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
4. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, wynoszącego zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy **PLN netto** (słownie:), a z podatkiem od towarów i usług VAT **PLN brutto** (słownie:). Wartość wynagrodzenia wynika z uproszczonego kosztorysu ofertowego stanowiącego zał. nr 2 do umowy, niemniej jednak kosztorys ma znaczenie pomocnicze i nie niweczy ryczałtowego charakteru wynagrodzenia umownego.
2. Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy.
3. Roboty dodatkowe nie objęte przedmiarem robót, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy oraz których wartość nie przekracza 50% ogólnej wartości realizowanego zamówienia, a są niezbędne do jego prawidłowego wykonania, przy czym ich wykonanie stało się konieczne na skutek wystąpienia sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki w trybie art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Dodatkowe zamówienie z wolnej ręki może być wszczęte po sporządzeniu przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych (ze wskazaniem specyfiki robót dodatkowych) oraz przedłożeniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Inspektora nadzoru wstępnego kosztorysu wykonania robót dodatkowych.
5. Niezależnie od zapisów ust. 3-4 wszelkie rozbieżności między kosztorysem ofertowym a rzeczywistym zakresem robót (w szczególności poszerzenie zakresu robót lub zastosowanie alternatywnego rozwiązania technologicznego skutkującego zwiększeniem wartości kosztorysowych, a co za tym idzie ceny ofertowej, które nie były przewidziane na etapie sporządzania oferty), winny być niezwłocznie skorygowane poprzez obustronne podpisanie protokołu konieczności. Zapis niniejszy nie dotyczy sytuacji, gdzie Wykonawca nie uwzględnił w kosztorysie ofertowym kosztów robót/materiałów, których uwzględnienia Zamawiający wymagał w siwz oraz dokumentacji techniczno-budowlanej. Należy w takim wypadku przyjąć, iż koszty te zostały wliczone do ryczałtowej kwoty wynagrodzenia wskazanej w formularzu ofertowym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dowolnego zakresu robót bez wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 12

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym faktura VAT może być wystawiona pod warunkiem pełnego wykonania wszelkich prac przewidzianych w dokumentacji technicznej, po dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem stosownego protokołu oraz po przedłożeniu innych dokumentów rozliczeniowych wymienionych w ust. 2.
2. Do faktury VAT Wykonawca winien dołączyć, poza podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót, ostateczny kosztorys powykonawczy oraz sporządzone w toku wykonania prac protokoły konieczności potwierdzające zmiany cenowe kosztorysu powykonawczego względem kosztorysu ofertowego.



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

3. Zamawiający ureguluje należności umowne przelewem ze swojego konta w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT, jeśli spełniała będzie ona warunki umowne. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 ust.6 wynagrodzenie określone w § 11 ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z umowy.

§ 13

1. Niezależnie od ewentualnych odbiorów poszczególnych etapów robót, robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, Strony dokonają odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego przekazania robót na 3 dni przed datą całkowitego zakończenia prac, a Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, przy czym nie będzie on późniejszy niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości.
3. Ze strony Zamawiającego upoważnioną do odbioru robót będących przedmiotem umowy będzie powołana w tym celu specjalna Komisja przy udziale Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia końcowego odbioru robót i wyznacza jednocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem uprawnień określonych w § 14 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Usunięcie wad i usterek stwierdzone będzie obustronnie podpisanym protokołem.

§ 14

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów lub w okresie rękojmi,
 - d) za przekroczenie terminu określonego w § 8 w wysokości 1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie w terminie określonym § 3 ust. 5 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia wynikającego z umowy wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom — 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
 - 2) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 3) Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 4) W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
- 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, z zastrzeżeniem § 15,
 - b) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upływa uzgodniony przez strony termin na dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub usuniętych wad, a przedmiot umowy został udostępniony zgodnie postanowieniami umowy i uzgodnieniami stron.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (lub inny dzień, jeśli strony tak uzgodnią) oraz przyjmie następujące dodatkowe zobowiązania:
 - 1) Zabezpieczenie placu robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie (Wykonawca winien sporządzić kalkulację kosztów zabezpieczenia placu robót, jeśli odstąpienie następuje z winy Zamawiającego),
 - 2) Wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót głównych oraz robót zabezpieczających określonych w pkt 1, jeżeli odstąpienie nie nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający winien niezwłocznie dokonać odbioru (lub uzgodnić inny termin odbioru z Wykonawcą), przejąć teren budowy oraz wypłacić Wykonawcy należną mu część wynagrodzenia.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie zwrotu poniesionych kosztów. Wyłączona jest odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w wypadku niewypłacalności (w rozumieniu art. 11-12 Prawa upadłościowego i naprawczego) lub zagrożenia niewypłacalnością (w rozumieniu art. 492 ust. 2 prawa upadłościowego i naprawczego) Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez podania uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje jej pomimo wezwania go przez Zamawiającego na piśmie, jeśli okoliczności te uniemożliwiają wykonanie robót w umownym terminie.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust.1-2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

1. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, poza przypadkami określonymi w treści niniejszej umowy, treści siwz nr SOK/17/2014 oraz przepisach prawa.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie w drodze zastosowania przewidzianych prawem środków mediacji lub zapisu na sąd polubowny. O wyborze sposobu rozstrzygnięcia sporu zdecyduje Zamawiający przekazując pisemną informację Wykonawcy.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia w drodze przewidzianej w ust.1 spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.



UMOWA nr SOK/U/17/2014

PROJEKT

Załącznik Nr 1 do umowy

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na:

„Budowa wiaty magazynowej na Składowisku odpadów Komunalnych w Oświęcimiu”

i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wadach prawnych.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, z zastrzeżeniem postanowień umownych.
5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
6. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
7. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

WYKONAWCA:

.....